

CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL Nº 139.849



COMODANTE: BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

COMODATÁRIA: POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

OBJETO: 2º (Segundo) pavimento do imóvel localizado na Avenida Mario Andreazza, nº 480, Centro, Ibatiba – ES, CEP 29395-000

INÍCIO: A partir da data da assinatura do presente instrumento

TÉRMINO: 05(cinco) anos a partir da data da assinatura do presente instrumento

PRAZO TOTAL: 05 (cinco) anos

Vitória (ES),

de

de 2020

DLT STIND



CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL Nº 139.849

Por este instrumento particular de Contrato de Comodato de Bem Imóvel, que entre si fazem, de um lado, o BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, instituição financeira múltipla, com sede na Avenida Princesa Isabel. nº 574, Bloco B, 9º andar, Centro, Vitória - ES, CEP: 29010-930 inscrito no CNPJ/MF sob n.º 28.127.603/0001-78, doravante denominado COMODANTE, neste ato representado por seus representantes legais, PAULO CÉSAR BRUNELLI, inscrito no CPF/MF sob o n.º 925.533.547-20, portador da Carteira de Identidade n.º 719.887-SSP-ES, e DÉCIO LOPES THEVENARD inscrito no CPF/MF sob o n.º 726.570.657-91, portador da Carteira de Identidade n.º 305.366-SSP-ES, que ao final assinam e se identificam e, de outro, o ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. pessoa jurídica de direito público interno, por intermédio da POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO. Órgão Público do Poder Executivo Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 27476373000190, com sede na Avenida Maruípe, nº 2.111, 29048-463. Cristóvão. Vitória ES. CEP doravante São COMODATÁRIA, neste ato representada por seu Comandante Geral CEL QOC PM DOUGLAS CAUS, inscrito no CPF/MF sob o nº 946.689.497-87, portador da Carteira de Identidade sob o nº 13.991-6 - PM - ES, que ao final assina e se identifica, resolvem, por este instrumento e na melhor forma de direito, constituir o presente Contrato de Comodato, que se regerá em conformidade com o artigo 579 e seguintes da Lei 10.406/2012 - Código Civil e, no que for aplicável, o disposto na Lei n° 13.303/2016, mediante as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

O objeto deste contrato é o comodato de uso do segundo pavimento do imóvel onde funciona a Agência Ibatiba, do Banestes S/A, situada na Avenida Mario Andreazza, nº 480, Centro, Ibatiba – ES, CEP 29395-000, de propriedade do **COMODANTE**, para uso exclusivo da **COMODATÁRIA**.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO

O prazo de vigência do comodato será de 5(cinco) anos, a contar da data da assinatura do presente instrumento, podendo ser prorrogado por novos períodos, na forma da lei, mediante acordo entre as partes.

Parágrafo único: As partes reconhecem como legítimo o período de ocupação do imóvel pela COMODATÁRIA previamente à celebração deste contrato e outorgam uma à outra plena, rasa, geral, irrevogável e irretratável quitação, para nada requerer, em juízo ou fora dele, acerca do referido período.

CLÁUSULA TERCEIRA: DOS TRIBUTOS, TARIFAS E DEMAIS TAXAS

Correrão por conta da **COMODATÁRIA**, durante a vigência do contrato, todas as despesas com energia elétrica, água, impostos, condomínio e outras taxas que incidirem sobre o imóvel, objeto deste contrato de comodato, excetuando-se as preexistentes, bem como as despesas extras, decorrentes de melhorias realizadas pelo Banco, que venham a incorporar-se ao imóvel, ficando estas sob a responsabilidade do **COMODANTE**.



P



FISS 706 129 Froc: 38028097

CLÁUSULA QUARTA: DA DESTINAÇÃO

O imóvel objeto do presente comodato destinar-se-á, exclusivamente para uso das atividades da **COMODATÁRIA**, sendo vedada a sublocação, transferência ou cessão deste ajuste, no todo ou em parte, sem autorização prévia do **COMODANTE**.

CLÁUSULA QUINTA: DAS MODIFICAÇÕES

Poderá a **COMODATÁRIA** fazer modificações no imóvel, de acordo com suas necessidades, desde que sejam às suas expensas, não afetem a estrutura e segurança do prédio e mediante a expressa anuência do **COMODANTE**.

Parágrafo Primeiro: Eventuais edificações de divisórias em alvenaria, alterações de colunas, vigas e paredes, bem como instalações de painéis indicativos ou de divulgação na parte externa do imóvel, tais como placas, empenas, banners, etc., somente poderão ser executadas ou instaladas mediante aprovação prévia dos respectivos projetos pelas áreas de Engenharia e/ou Marketing do Banco.

Parágrafo Segundo: No ato da rescisão ou extinção do presente Contrato de Comodato, que será formalizado por meio do Termo de Devolução de Imóvel, a COMODATÁRIA compromete-se a recompor o imóvel, de modo a restituí-lo no final do contrato de comodato, nas mesmas condições em que o recebeu, se assim o exigir o COMODANTE, observado o laudo de vistoria inicial do imóvel.

Parágrafo Terceiro: Caso o bem não seja restituído nas condições em que foi cedido, a **COMODATÁRIA** deverá se responsabilizar pelo custo da sua reforma ou recuperação, salvo quando tais condições sejam provenientes de desgaste natural pelo uso e tempo de utilização.

Parágrafo Quarto: A rescisão por parte do COMODANTE ou em razão de descumprimento da COMODATÁRIA de qualquer cláusula deste contrato, não ensejará direito à indenização por benfeitorias porventura introduzidas no imóvel e tampouco direito a sua retenção.

CLÁUSULA SEXTA: DA CONSERVAÇÃO

Obriga-se a **COMODATÁRIA**, salvo as obras que importem na segurança do imóvel, por todas as outras futuras, devendo trazer o mesmo em boas condições de uso e conservação, a fim de que assim seja entregue ao **COMODANTE** quando findo o presente comodato, não sendo cabível indenização pelas benfeitorias úteis e voluntárias, que introduzir no imóvel, podendo no entanto, a seu arbítrio, retirá-las, exceto aquelas que passarem a integrar, no todo ou em parte, o imóvel objeto do presente comodato.

CLÁUSULA SÉTIMA: DA RESCISÃO COMPULSÓRIA

Em caso de incêndio, desabamento, desapropriação ou outros fatos que impeçam o uso normal do imóvel para os fins ajustados, dissolve-se o presente contrato de comodato, ficando ele rescindido, de pleno direito, não sendo cabível o pleito de indenização de uma parte à outra, ressalvando-se, entretanto, o direito de

4

DLT



indenização contra terceiros causadores da restrição ao uso, em razão de atos ilícitos.

CLÁUSULA OITAVA: DA RESCISÃO AMIGÁVEL

O presente contrato de comodato poderá ser rescindido pelo **COMODANTE** ou pela **COMODATÁRIA**, a qualquer momento, mediante aviso por escrito com 90 (noventa) dias de antecedência, sem ônus para as partes.

CLÁUSULA NONA: DO CONTATO COM A OUVIDORIA

O contato com a OUVIDORIA GERAL do BANESTES, quando necessário, dar-se-á pelo tel. 0800-727-0030 ou pelo e-mail: ouvidoriageral@banestes.com.br.

CLÁUSULA DÉCIMA: DO FORO

Fica eleito o foro de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou controvérsias oriundas do presente contrato.

E, por estarem assim justos e acordados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, para um só efeito na presença das testemunhas abaixo assinadas, visadas em cada folha pela Superintendência Jurídica do Banestes, obrigando-se a cumpri-lo em todas as suas cláusulas e condições.

Vitória (ES), of de Netambro de 2020.

COMODANTE

BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO/SANTO

PAULO CÉSAR BRUNELLI

Gerente Geral – GEACO/DIRAD Matrícula: 03-004941-5 DÉCIO LOPES THEVENARD

Coordenador – GEACO/COCAP Matrícula: 03-003883-9

COMODATÁRIA

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CEL QOC PM DOUGLAS CAUS

Comandante Geral da PMES

TESTEMUNHAS:

1^a)____ Nome: CPF.:

Nome: CPF.:

Shino Shino Shino Shino Shino Vitória (ES), sexta-feira, 23 de Outubro de 2020.

JUNIOR (Assinado digitalmente) Vencido quanto à aplicação da alíquota

Protocolo 620083

INSTRUÇÃO DE SERVIÇO N.º CERF - 138.2AC, DE 16 DE OUTUBRO DE 2020.

Publica Acórdão nº 138/2020, da segunda Câmara de Julgamento.

O PRESIDENTE DO CONSELHO ESTADUAL DE RECURSOS

FISCAIS - CERF, no uso de suas atribuições, RESOLVE:

Art. 1.º Publicar o Acórdão nº

Art. 1.º Publicar o Acórdão nº 138/2020, da segunda Câmara de Julgamento, conforme abaixo: **RECURSO DE OFÍCIO**

ACÓRDÃO N.º 138/2020 DA SEGUNDA CÂMARA DE JULGAMENTO

PROCESSO N.º: 79320007

APENSOS: 79652964,79741959

AUTO DE INFRAÇÃO: 5034958-8

INSCRIÇÃO ESTADUAL:
0! 33.18-0

SULLIFO PASSIVO:

SCHLUMBERGER SERVIÇOS DE PETRÓLEO LTDA RECORRENTE: SÉTIMA TURMA DE

RECORRENTE: SETIMA TURMA DE JULGAMENTO/SUJUP/GETRI RECORRIDA: RESOLUÇÃO Nº 378/2017

ADVOGADO: HORÁCIO VEIGA DE ALMEIDA NETO

EMENTA: **FALTA** RECOLHIMENTO DO **ICMS** NO PRAZO REGULAMENTAR DECADÊNCIA **OPERADA** DILIGÊNCIA REALIZADA ILICITUDE NÃO CARACTERIZADA AÇÃO FISCAL IMPROCEDENTE -RECURSO DE OFÍCIO IMPROVIDO -DECISÃO DE PRIMEIRA INSTÂNCIA MANTIDA

Tendo o feito sido convertido em diligência, restou confirmada a ilicitude nas referências junho e novembro/2012.

Não obstante, na referência junho/2012, foi reconhecida a extinção do crédito tributário, em fa da decadência operada, na foi do art. 150, § 4º do CTN.

Quanto à referência novembro/2012, restou provado nos autes o recolhimento pelo sujeito passivo em data pretérita a do lançamento, dessa forma, impõe-se a improcedência da ação fiscal.

DECISÃO

ACORDA a Segunda Câmara de Julgamento do Conselho Estadual de Recursos Fiscais em conhecer do recurso e, à unanimidade, dar-lhe provimento, para reformar a decisão de primeira instância, julgando improcedente a ação fiscal e insubsistente o auto de infração, de conformidade com o relatório e voto do conselheiro relator, que ficam fazendo parte integrante do presente julgado.

Participaram da sessão de julgamento Gustavo Assis Guerra (Presidente), Klauss Coutinho Barros (Representante da Fazenda Pública) e os Conselheiros Adaiso Fernandes Almeida (Relator), Eduardo Antônio Santos Sampaio, Henrique Angelo Denicoli Junior,

Adson Thiago Oliveira Silva, Leonardo Nunes Marques e Rowena Rodrigues Fraga.

Vitória, 08 de outubro de 2020.

GUSTAVO ASSIS GUERRA
Presidente
(Assinado digitalmente)
KLAUSS COUTINHO BARROS
Procurador - Representante da
Fazenda Pública Estadual
(Assinado digitalmente)
ADAISO FERNANDES ALMEIDA
Relator
(Assinado digitalmente)

Protocolo 620087

ORDEM DE SERVIÇO SUBSET Nº 56, DE 22 DE OUTUBRO DE 2020.

Altera dispositivos da Ordem de Serviço SUBSET nº 30, de 21 de maio de 2020.

O SUBSECRETÁRIO DO TESOURO ESTADUAL, no uso das atribuições legais que lhe confere o art. 47 da Lei nº 3.043, de 31 de dezembro de 1975, e

Considerando o Ofício de Requisição nº 471/2020 do Tribunal de Contas do Estado do Espírito Santo e o art. 1º, da Lei Complementar nº 225/2002.

RESOLVE:

Art. 1º As atividades da equipe de trabalho, a que se refere o art. 1º da Ordem de Serviço SUBSET nº 30, de 21 de maio de 2020, serão desenvolvidas exclusivamente para fins de cumprimento das finalidades do sistema fazendário, não guardando qualquer relação com as atividades de auditoria de competência do órgão central de controle interno.

Art. 2º Prorrogar, por mais 65 (sessenta e cinco) dias, o prazo para apresentação da conclusão dos trabalhos descritos na Ordem de Serviço SUBSET nº 30, de 21 de maio de 2020.

Art. 3º Esta Ordem de Serviço entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos à 22 de agosto de 2020.

Vitória/ES, 22 de outubro de 2020.

BRUNO PIRES DIAS

Subsecretário do Tesouro Estadual **Protocolo 620207**

Banco do Estado do Espírito Santo S/A - BANESTES -

RESUMO DO CONTRATO DE COMODATO DE BEM IMÓVEL N.º 139,849

Processo nº 0031/2019, comodato com base na Lei nº 10.406/12 e, no que for aplicável, o disposto na Lei nº 13.303/2016.

COMODANTE: BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

COMODATÁRIA:

POLICIA

MILITAR DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO.

OBJETO: Espaço localizado no 2º Pavimento do imóvel localizado na Avenida Mario Andreazza, nº 480, Centro, Ibatiba - ES.
VIGÊNCIA: 01/09/2020 a

VIGÊNCIA: 01/09/2020 31/08/2025.

Vitória, ES, 21/10/2020

GEACO/COCAP Protocolo 620000

RESUMO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 126.198

LOCATÁRIO: BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

LOCADOR: A C M IMÓVEIS LTDA **OBJETO:** Imóvel localizado na Rua Bernardo Horta, nº 243/247, Bairro Guandu, Cachoeiro de Itapemirim-ES. **OBJETIVO:** Conforme acordo entre as partes, o valor do aluquel fica reduzido de

Conforme acordo entre as partes, o valor do aluguel fica reduzido de R\$ 27.637,57 (vinte e sete mil, seiscentos e trinta e sete reais e cinquenta e sete centavos) para R\$ 22.110,06 (vinte e dois mil, cento e dez reais e seis centavos) no período de 24/06/2020 a 24/12/2020

Vitória, ES, 22/10/2020.

GEACO/COCAP Protocolo 619995

RESUMO DO SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 55.256

LOCATÁRIO: BANESTES S.A -BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LOCADOR: LOC - SERV ESTACIONAMENTOS COLATINA LTDA - ME

OBJETO: Imóvel situado na Avenida Getúlio Vargas, Centro, Colatina-ES. OBJETIVO: Conforme acordo entre as partes, o valor do aluguel fica reduzido de R\$ 42.238,68 (quarenta e dois mil, duzentos e trinta e oito reais e sessenta e oito centavos) para R\$ \$ 38.014,81 (trinta e oito mil e catorze reais e oitenta e um centavos) no período de 29/06/2020 a 29/11/2020

Vitória, ES, 22/10/2020.

GEACO/COCAP Protocolo 619996

RESUMO DO TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 62.106

LOCATÁRIO: BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

LOCADORA: FLAVYANY DAL COL FERREIRA **OBJETO:** Imóvel, situado na Praça Corsino Freitas, nº 50, Centro, Ecoporanga

OBJETIVO: Conforme acordo entre as partes, o valor do aluguel fica reduzido de R\$ 7.226,79 (sete mil duzentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos) para R\$ 6.504,11 (seis mil quinhentos e quatro reais e onze centavos) no período de 16/07/2020 até 16/12/2020.

Vitória, ES, 22/10/2020.

GEACO/COCAP Protocolo 619997

RESUMO DO QUINTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 56.579

LOCATÁRIO: BANESTES S.A -BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

LOCADOR: A. F. EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.

oBJETO: Imóveis localizados em Iconha e São José do Calçado. OBJETIVO: Conforme acordo entre as partes, o valor do aluguel fica reduzido de R\$ 19.636,58 (dezenove mil, seiscentos e trinta e seis reais e cinquenta e oito centavos) para R\$ 13.745,61 (treze mil setecentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos) no período de

Vitória, ES, 22/10/2020.

24/07/2020 a 24/09/2020.

GEACO/COCAP Protocolo 620001

RESUMO DO TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 69.782

LOCATÁRIO: BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

LOCADORES: DROGARIA PIAZZA LTDA-ME

OBJETO: Imóvel situado na Avenida Presidente Castelo Branco, nº 1422, Rosário de Fatima, Serra - ES.

OBJETIVO: Conforme acordo entre as partes, o valor do aluguel fica reduzido para R\$ 13.447,78 (treze mil quatrocentos e quarenta e sete reais e setenta e oito centavos) a partir de 15/07/2020.

Vitória, ES, 22/10/2020.

GEACO/COCAP Protocolo 620003

RESUMO DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N.º 81.604.

LOCATÁRIO: BANESTES S.A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

LOCADOR: MARIO GERALDO MAGELA DO NASCIMENTO OBJETO: Imóvel comercial situado na Rua Sebastião Rabelo, nº 152, Ponto Belo - ES OBJETIVO: Prorrogar o prazo da locação por mais 05 (cinco) anos, a contar de 01/10/2020.

VALOR: R\$ 3.597,14 (três mil, quinhentos e noventa e sete reais e catorze centavos), a partir de 01/10/2020.

Vitória, ES, 22/10/2020.

GEACO/COCAP Protocolo 620005

