



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

Termo nº 003/2023  
Processo nº 2023-GCXX9

**TERMO DE CESSÃO DE USO Nº 003/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, POR INTERMÉDIO DA POLÍCIA MILITAR DO ESPÍRITO SANTO E O MUNICÍPIO DE PINHEIROS – ES.**

Por este instrumento público de Cessão de Uso que fazem o **MUNICÍPIO DE PINHEIROS – ES**, Entidade de Direito Público, doravante denominado **CEDENTE**, com sede na Avenida Agenor Luis Heringer, nº 231, Centro, Pinheiros - ES, inscrito no CNPJ/MF Nº 27.174.085/0001-80, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal **ARNÓBIO PINHEIRO SILVA, brasileiro, casado, agente político, portador do CPF/MF Nº 016.986.327-11**, residente e domiciliado na Rua Louzival Carvalho, s/nº, Centro, Pinheiros - ES, CEP 29.980-000, adiante designado simplesmente **CEDENTE** e o **ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, Pessoa Jurídica de direito público, com sede no Palácio Anchieta, Praça João Clímaco, s/n, Cidade Alta, Vitória - ES, por intermédio da **POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO (PMES)**, órgão da Administração Direta do Poder Executivo, doravante denominado **CESSIONÁRIO**, com sede na Av. Maruípe nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória - ES, CEP 29.048-463, inscrita no CNPJ Nº 27.476.373/0001-90, neste ato representado por seu Comandante Geral, **CEL QOC DOUGLAS CAUS, brasileiro, casado, Militar Estadual, CPF/MF nº 946.689.497-87**, residente e domiciliado na Avenida Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória – ES, CEP 29.048-463, resolvem, de comum acordo, ajustar o presente Contrato de Cessão de Uso que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir:

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

## **CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

**1.1** O presente Contrato tem por objeto a cessão de uso a título gratuito do imóvel localizado na Rua João Goulart, s/nº, Bairro Galileia, Pinheiros – ES, matrícula nº 17975, Livro nº2-F, fls 175 – Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Pinheiros/ES, locado pelo município com a finalidade exclusiva de abrigar a sede da 19ª Companhia Independente da Polícia Militar do Estado do Espírito Santo, medindo aproximadamente 504m2 (quinhentos e quatro metros quadrados) divididos em 14 (quatorze) cômodos cujas condições de conservação atuais estão descritas no Relatório do Estado de Conservação – Anexo I.

## **CLÁUSULA SEGUNDA: DA VIGÊNCIA**

**2.1** O presente Termo de Cessão de uso terá vigência a contar do dia subsequente à sua publicação no Diário Oficial do Estado do Espírito Santo e encerrar-se-á em 15/07/2028, podendo ser prorrogado por igual período em sucessivas vezes, através de Termo Aditivo, mediante manifestação das partes com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da data de seu vencimento.

**2.2** O CESSIONÁRIO providenciará a publicação resumida do presente instrumento no Diário Oficial do Estado.

## **CLÁUSULA TERCEIRA: DA DESTINAÇÃO**

**3.1** O imóvel objeto do presente Contrato de Cessão de Uso destinar-se-á, exclusivamente, ao funcionamento da 19ª Companhia Independente da Polícia Militar do Estado do Espírito Santo, sendo vedada a sublocação, transferência ou cessão deste ajuste, no todo ou em parte, sem a expressa anuência do CEDENTE.

## **CLÁUSULA QUARTA: DA RESPONSABILIDADE**

### **4.1 O CESSIONÁRIO:**

a) Manter e conservar bem descrito no objeto do presente Termo de Cessão de Uso;



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

- b) responsabilizar-se-á pelo pagamento do consumo de água e energia elétrica, linhas telefônicas, internet e outras despesas inerentes ao imóvel, como também por suas reformas e manutenção;
- c) Não dar destinação diversa da discriminada na cláusula primeira ao bem objeto do presente termo.
- d) Exclui-se a responsabilidade em caso de dano em se tratando de caso fortuito ou de força maior, ou por fatos a estes equiparados;

#### **4.2 O CEDENTE:**

- a) Ceder ao CESSIONÁRIO o imóvel descrito na Cláusula Primeira, ficando o bem a cargo do seu patrimônio, mediante assinatura do Termo de Entrega/Recebimento;
- b) Rescindir o presente Termo, retornando para sua posse direta, caso ocorra inobservância de qualquer das cláusulas aqui estabelecidas sem que para isso seja necessária qualquer notificação, interpelação ou outra medida judicial ou extrajudicial;
- c) Supervisionar e fiscalizar a execução do objeto da presente Cessão.

#### **CLÁUSULA QUINTA: DA RESCISÃO**

O presente contrato poderá ser rescindido:

**5.1** Unilateralmente no caso de descumprimento total ou parcial do contrato; mediante notificação; interpelação ou outra medida judicial ou extrajudicial, caso corra inadimplemento de quaisquer cláusulas aqui estabelecidas, observando previamente o contraditório, a ampla defesa e a proporcionalidade da medida;

**5.2** Por ato unilateral do CEDENTE, havendo interesse e a conveniência da administração, através de comunicação por escrito, que produzirá efeitos decorridos 90 (noventa) dias contados do recebimento;

**5.3** Amigável por acordo entra as partes, reduzindo o termo;



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

**5.4** Por motivo de caso fortuito ou força maior, devidamente comprovado e reconhecido pelas partes signatárias, com a concessão de prazo de 120 (cento e vinte) dias para desocupação do imóvel;

**5.5** Judicialmente.

### **CLÁUSULA SEXTA: DA RECISÃO COMPULSÓRIA**

**6.1** Em caso de incêndio, desabamento, desapropriação ou outros fatos por motivo de caso fortuito ou força maior que impeçam o funcionamento do referido imóvel para os fins ajustados, dissolve-se o presente contrato, ficando ele rescindido, de pleno direito, não sendo cabível o pleito de indenização de uma parte à outra, ressalvando-se, entretanto, o direito de indenização contra terceiros causadores da restrição ao uso, em razão de atos ilícitos.

### **CLÁUSULA SÉTIMA: DA ALTERAÇÃO DO CONTRATO**

**7.1** As cláusulas e condições deste contrato poderão, a todo tempo, ser revisadas, desde que respeitadas às legislações aplicáveis ao caso e os preceitos de Direito Público, devendo toda alteração ser formalizada através de Termo Aditivo, analisado pela Procuradoria Geral do Estado (PGE) e publicado no Diário Oficial do Estado (DIOES).

### **CLÁUSULA OITAVA: DO FORO**

**8.1** Fica eleito o foro de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, para dirimir as questões que decorram direta ou indiretamente do presente ajuste. E, por estarem de acordo, as partes assinam o presente Contrato de Cessão de Uso, em 03 (três) vias de igual teor e forma.



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

Vitória - ES, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023.

---

**LEVI MARQUES DE SOUZA**  
Prefeito Municipal de Brejetuba - ES  
**CEDENTE**

---

**DOUGLAS CAUS - Cel QOCPM**  
Comandante Geral da PMES  
**CESSIONÁRIO**



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

## **ANEXO I**

### **RELATÓRIO DE VISTORIA E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEL**



**19ª COMPANHIA INDEPENDENTE - RUA JOÃO GOULART, S/Nº,  
BAIRRO GALILEIA, PINHEIROS -ES, CEP: 29.980-000**

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

## RELATÓRIO DE VISTORIA E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE IMÓVEL

### 1. IDENTIFICAÇÃO

#### OBJETO

Terreno urbano ou rural matrícula nº 1975, Livro Nº 2-F, fls. 175 – Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Pinheiros/ES.

#### PROCESSO

E-Docs: 2023-GCXX9

#### FINALIDADE

Após a 2ª Cia/2º BPM passou a ser a 19ª Cia Ind, as instalações atuais da unidade são insuficientes para abrigar todas as seções. Assim, tornou-se necessário a mudança para outro local que comporte toda a demanda da nova unidade até que seja construída a sua sede permanente.

#### DOCUMENTAÇÃO ANALISADA E AÇÕES REALIZADAS

Este relatório se fundamenta em informações obtidas na Certidão de Matrícula nº 1975, Livro Nº 2-F, fls. 175, datada de 23.06.1986, obtida junto ao Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Pinheiros/ES - no boletim cadastral expedidos pela Prefeitura de Pinheiros/ES, nº 00097-2010; - em informações constatadas "in loco" quando da vistoria do imóvel, realizada no dia 16.02.2023.

#### PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Pinheiros/ES

#### CPF/CNPJ

27.174.085/0001-80

#### DATA DA VISTORIA

16.02.2023

#### RESPONSÁVEL(S) PELA VISTORIA

2º TEN QOA WENDERSON MAÇÃO PEREIRA, RG 17.995-0/NF 873904  
3º SGT QPMP-C DÉBORA BOLSANELO DE AGUIAR, RG 20.737-7/NF 3084566

#### TIPO DE UNIDADE (CIA IND)

19ª Companhia Independente – (27) 3752-4226

#### ENDEREÇO

Rua João Goulart, s/nº, Bairro Galileia, Pinheiros/ES, CEP 29.980-000.

#### OUTRAS OBSERVAÇÕES

Sem outras observações.

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

## 2. CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO E DO ENTORNO

<b>Localização</b> - <input checked="" type="checkbox"/> Urbana, ( ) Suburbana, ( ) Rural
<b>Usos Predominantes de Imóveis nas Proximidades</b> - <input checked="" type="checkbox"/> Residencial, ( ) Comercial, ( ) Industrial, ( ) Outros
<b>Infraestrutura Urbana na Região</b> - ( ) Acessibilidade, <input checked="" type="checkbox"/> Água potável, <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica, ( ) Esgoto pluvial, <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário, ( ) Gás canalizado, <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública, ( ) Logradouro, ( ) Meio fio/sarjetas, ( ) Passeio público, <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação, ( ) Sem infraestrutura, <input checked="" type="checkbox"/> Telefone
<b>Serviços Públicos e Comunitários</b> - <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo, <input checked="" type="checkbox"/> Comércio, ( ) Correios, ( ) Educação, ( ) Lazer, ( ) Rede bancária, ( ) Saúde, <input checked="" type="checkbox"/> Segurança, ( ) Sem serviços públicos, ( ) Transporte coletivo
<b>Influências Valorizantes</b> - ( ) Clubes, ( ) Comércio, ( ) Empreendimentos, ( ) Escolas, ( ) Estações, ( ) Hospital, ( ) Mercados e ou supermercados, ( ) Orla/praias/lagos, ( ) Parques/praças, ( ) Posto policial, ( ) Posto saúde, <input checked="" type="checkbox"/> Sem influências valorizantes, ( ) Shopping, ( ) Universidades /faculdades,
<b>Influências Desvalorizantes</b> - ( ) Aeroporto, ( ) Área inundável, ( ) Aterro sanitário, ( ) Estação tratamento esgoto, ( ) Indústria, ( ) Presídio, ( ) Sem influências desvalorizantes, <input checked="" type="checkbox"/> Sub-habitação, ( ) Unidades carentes
<b>Padrão Construtivo Predominante</b> - ( ) Alto, ( ) Normal, <input checked="" type="checkbox"/> Baixo
<b>Densidade Habitacional</b> - ( ) Alta, <input checked="" type="checkbox"/> Média, ( ) Baixa
<b>Condições de Acesso</b> - <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Satisfatório, ( ) Regular, ( ) Ruim/Insatisfatório
<b>Facilidade de Estacionamento</b> - <input checked="" type="checkbox"/> Bom/Satisfatório, ( ) Regular, ( ) Ruim/Insatisfatório
<b>Restrições</b> - ( ) Físicas, ( ) Ambientais, ( ) Legais, ( ) Socioeconômicas, <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma

Condições de Ocupação	
( ) Ocupado	<input checked="" type="checkbox"/> Desocupado

\*Conforme verificado na data de vistoria.

## 3. DESCRIÇÕES E CARACTERIZAÇÕES DO IMÓVEL

### 3.1. IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL (Google)





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

### 3.2. DETALHAMENTO DAS INFORMAÇÕES

Área Total do Terreno – 2.264,19 m <sup>2</sup>	Área da Edificação - 547,20 m <sup>2</sup>	Área Livre – 1.716,99 m <sup>2</sup>
Número de Pavimentos - 01	Metragem dos Pavimentos – 354,17 m <sup>2</sup>	
Número de Cômodos/Salas - 15		
Número de vagas de garagem - 18		
Número da Instalação Elétrica - 160216989	Número do Medidor Elétrico - 12930752	
Empresa Concessionária de Energia - EDP ESPÍRITO SANTO DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA S.A		
Número da Matrícula de Água - 348569-2	Número do Hidrômetro – Y20L346823	
Empresa de Abastecimento de água e Tratamento de Esgoto - CESAN		
O imóvel possui tratamento de Esgoto? Sim		
O imóvel é ligado à rede pública de abastecimento de água ou possui poço artesiano? Rede pública de água		
Inscrição Imobiliária - 1975		
Inscrição Municipal - 00097		
Registro Imobiliário Patrimonial – RIP – para imóveis em área de marinha.		
Data da Ocupação Inicial do imóvel – imóvel desocupado		
Valor Venal – Terreno R\$ 46.003,70 / Edificação R\$ (não avaliado) Total (terreno+edificação) R\$ (não avaliado)		
Idade Aparente do Imóvel – 30 anos		
Observações -		

### 4. TERRENO

Formato do terreno - (X) Retangular, ( ) Trapezoidal, ( ) Triangular, ( ) Irregular
Nivelamento do Terreno - (X) No Nível da rua, ( ) Acima; ( ) Abaixo
Inclinação/Topografia - (X) Plano/Semiplano; ( ) Aclive/Declive, ( ) Acidentado
Tipo de cercamento - ( ) Arame, (X) Grade, ( ) Muro, ( ) Sem cercamento, ( ) Tela. ( ) Madeira
Tipo do Solo - (X) Seco, ( ) Brejoso, ( ) Argiloso, ( ) Alagável, ( ) Arenoso
Área do terreno - 3964,64 m <sup>2</sup>



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
 Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
 Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

**5. BENFEITORIAS - Edificação**

Padrão de Acabamento	Estado de Conservação	Tipo de Imóvel	Reforma
<input type="checkbox"/> Alto	<input type="checkbox"/> Novo	<input type="checkbox"/> Apartamento	<input checked="" type="checkbox"/> Recente
<input type="checkbox"/> Entre normal e Alto	<input type="checkbox"/> Entre novo e regular	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> Antiga/Parcial
<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Não há
<input checked="" type="checkbox"/> Entre normal e baixo	<input checked="" type="checkbox"/> Entre regular e reparos simples	<input checked="" type="checkbox"/> Galpão	
<input type="checkbox"/> Baixo	<input type="checkbox"/> Reparos simples	<input type="checkbox"/> Loja	
<input type="checkbox"/> Entre baixo e mínimo	<input type="checkbox"/> Entre reparos simples e importantes	<input type="checkbox"/> Pavimento	
<input type="checkbox"/> Mínimo	<input type="checkbox"/> Reparos importantes	<input type="checkbox"/> Prédio	
	<input type="checkbox"/> Entre reparos importantes e s/valor	<input type="checkbox"/> Terreno	
	<input type="checkbox"/> Sem valor		

Ventilação/Iluminação Natural	Ocupação	Condições de Habitabilidade	Tipo de Uso	Vícios Construtivos (erros no projeto ou na construção que afetam o uso do imóvel)
<input type="checkbox"/> Bom/Satisfatório	<input type="checkbox"/> Pelo Interessado	<input checked="" type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Sim - especificar
<input checked="" type="checkbox"/> Regular/Normal	<input type="checkbox"/> Alugado	<input type="checkbox"/> Não	<input checked="" type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Não evidente
<input type="checkbox"/> Ruim/Insatisfatório	<input type="checkbox"/> Cedido/Comodato	<input type="checkbox"/> Parcial		<input checked="" type="checkbox"/> Não
	<input checked="" type="checkbox"/> Desocupado			
	<input type="checkbox"/> Usucapião			

Material utilizado na Edificação					
Piso	Teto	Telhado	Esquadrias (Portas e Janelas)	Revestimento Fachadas	Estrutura
<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Telha de zinco	<input checked="" type="checkbox"/> Alumínio	<input checked="" type="checkbox"/> Pintura	<input type="checkbox"/> Metálica
<input type="checkbox"/> Granito	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Telha de Amianto	<input type="checkbox"/> Ferro	<input type="checkbox"/> Tijolo à vista	<input checked="" type="checkbox"/> Concreto - presença de colunas e pilares (concreto armado)
<input type="checkbox"/> Porcelanato	<input type="checkbox"/> Gesso	<input type="checkbox"/> Alumínio	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Vidro	<input type="checkbox"/> Madeira
<input type="checkbox"/> Madeira	<input checked="" type="checkbox"/> Pvc	<input type="checkbox"/> Galvanizado	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Cerâmica	<input type="checkbox"/> Alvenaria – laje sustentada por paredes e ausência de pilares (Alvenaria Estrutural)
<input type="checkbox"/> Acrílico	<input type="checkbox"/> Sem forro	<input type="checkbox"/> Laje	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Madeira	<input type="checkbox"/> Vidro
<input checked="" type="checkbox"/> Cimentado	<input type="checkbox"/> Pedra	<input type="checkbox"/> Aglomerado		<input type="checkbox"/> Pedra	
				<input type="checkbox"/> Chapiscado	
<input type="checkbox"/> Diversos		<input type="checkbox"/> Outros		<input type="checkbox"/> Reboco	
				<input type="checkbox"/> Outros	



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

## **6. ESTADO GERAL DAS INSTALAÇÕES**

### **6.1. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Ex. Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas de energia para chuveiros e ar condicionado encontram-se completamente instalados, em bom estado de conservação e funcionamento na voltagem de 110V ou 220V. Possui disjuntores em estado regular, e os cabos e eletrodutos são novos, bem como as tomadas e luminárias. O medidor elétrico está aparentemente em bom estado e funcionando corretamente dentro do prazo de validade. O quadro de energia encontra-se na parede externa na fachada do imóvel. O imóvel possui 61 tomadas e 16 interruptores.

### **6.2. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

Toda rede hidráulica encontra-se em bom estado de conservação e funcionamento, sem entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes. O hidrômetro está aparentemente em bom estado e funcionando corretamente dentro do prazo de validade. Demais avaliações a cargo da CESAN. Registros e torneiras em estado de conservação razoável. Os chuveiros estão em estado regular de conservação todos ligados à rede elétrica. O escoamento da água da chuva é feito por calhas (em bom estado) até a caixa de esgoto. O reservatório é composto por 01 (uma) caixas d'água de 1000l em bom estado de conservação.

Pias dos alojamentos masculino e feminino em bom estado de conservação. Pias dos banheiros sociais masculinos e femininos em bom estado de conservação.

### **6.3. INTERNET E TELEFONIA**

Exemplo - Não há rack (aparelho que organiza todo o cabeamento) para acomodar os aparelhos de telefonia e internet, sendo que os fios de conexão de ambos os sistemas ficam expostos;

### **6.4. SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO – (Ar condicionado)**

O imóvel não possui aparelhos de ar condicionados.

### **6.5. SISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESCARGA ATMOSFÉRICA (SPDA) (PARA-RAIOS) E PROTEÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO (EXTINTORES, PORTAS CORTA-FOGO)**

Prédio com vistoria do Corpo de Bombeiros vencida a aproximadamente 02 (dois) anos. Há 6 extintores com carga vencida. Há luz de emergência no alojamento masculino, na cozinha e na recepção do 2º piso. Não existe sistema de proteção de descarga atmosférica (para-raios). (Fotos x e y).

### **6.6. PAREDES**

As paredes são constituídas de lajota com **FACHADA** - de concreto revitalizado por pintura na cor azul em boas condições. **PINTURA** - nova em todas as paredes externas e internas. Teto, portas e janelas do imóvel se encontram com a pintura nova. **ACABAMENTO** - Reboco em estado bom estado de conservação.

### **6.7. SUPERESTRUTURA – VIGAS E PILARES**

Aparentemente pilares e vigas em bom estado de conservação.

### **6.8. PORTAS**

As portas são constituídas de madeira envernizadas sem pintura e cor natural em bom estado de conservação, sem defeitos de funcionamento aparente. A porta principal é constituída de vidro temperado e os vidros estão em bom estado de conservação regular.

### **6.9. VIDRAÇAS E JANELAS**

As janelas são constituídas de alumínio com persianas, basculantes e vidros em ótimas condições, não apresentam nenhum defeito, trincado, quebrado, arranhões ou dificuldades no manuseio. Caso exista alguma janela quebrada ou sem vidraça informar.



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

**6.10. TRINCOS, FECHADURAS E MAÇANETAS**

Em bom estado de conservação. Tais acessórios estão em bom funcionamento, sem arranhões, defeitos ou dificuldade no seu manuseio. Todas as portas e fechaduras possuem chaves e cópias ou existem duas portas sem chaves e uma janela sem trinco.

**6.11. PISO**

Piso cimentado, com exceção da sala do comando, alojamento masculino e seção de logística que são de cerâmica. Todos os pisos e azulejos estão em bom estado de conservação, sem nenhum azulejo quebrado, trincado ou arranhado.

**6.12. COBERTURA (TETO E TELHADO)**

Exemplo - Cobertura de laje pré-moldada com telha de aço galvanizado em bom estado. O teto em forro de madeira, gesso ou laje se encontra em boas condições, sem infiltrações, vazamentos, mofo ou goteiras na maioria dos cômodos com exceção da recepção que apresenta infiltração em uma parede.

**7. ESTADO DE CONSERVAÇÃO INDIVIDUAL DAS SALAS E ÁREAS**

**7.1. SALA DO COMANDANTE – (Fotos 1 e 2)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

**Importante:** Quando marcar a opção regular ou ruim descrever os danos verificados no campo "observações".

**7.2. SALA DA RH, OPERACIONAL E 1º PEL - (Fotos 3 e 4)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

**IMPORTANTE:** QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.3. SALA DA SUBSEÇÃO DE INTELIGÊNCIA - (Fotos 5 e 6)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

**IMPORTANTE:** QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

**7.4. SALA DA SEÇÃO LOGÍSTICA - (Fotos 7 e 8)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.5. SALA DO SsPAJM - (Fotos 9 e 10)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.6. SALA DE SUPERVISÃO - (Fotos 11 e 12)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.7. SALA DA SEÇÃO DE ARMAMENTO - (Fotos 13 e 14)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.8. ALOJAMENTO MASCULINO - (Fotos 15 e 16)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

**7.9. BANHEIRO MASCULINO - (Fotos 17 e 18)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.10. ALOJAMENTO FEMININO - (Fotos 19 e 20)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.11. BANHEIRO FEMININO - (Fotos 21 e 22)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.12. COZINHA - (Fotos 23 e 24)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.13. REFEITÓRIO - (Fotos 25 e 26)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

**7.14. ALMOXARIFADO - (Fotos 27 e 28)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes	X			
Teto	X			
Piso	X			
Janelas	X			
Portas	X			
Rodapé	X			
Pintura	X			
Instalações Elétricas	X			

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".

**7.15. ESTACIONAMENTO - (Fotos 29 e 30)**

Instalações	Estado de Conservação			Observações
	Bom	Regular	Ruim	
Paredes				
Teto				Não é coberto
Piso	X			
Janelas				
Portas				
Rodapé				
Pintura				
Instalações Elétricas				

IMPORTANTE: QUANDO MARCAR A OPÇÃO REGULAR OU RUIM DESCREVER OS DANOS VERIFICADOS NO CAMPO "OBSERVAÇÕES".



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

## 8. RELATÓRIO DA VISTORIA

A vistoria foi realizada pelos militares 2º TEN QOA WENDERSON MAÇÃO PEREIRA, RG 17.995-0/NF 873904 e 3º SGT QPMP-C DÉBORA BOLSANELO DE AGUIAR, RG 20.737-7/NF 3084566, ambos da 19ª COMPANHIA INDEPENDENTE. O imóvel objeto deste processo foi vistoriado e produziu-se o relatório fotográfico que é apresentado em anexo. O imóvel encontra-se desocupado. Não necessita de reparos. Não foi possível definir se estrutura apresenta riscos estruturais.

## 9. RESPONSÁVEIS PELO RELATÓRIO

Vitória-ES, 28 de fevereiro de 2023.

---

NOME: 2º TEN QOA WENDERSON MAÇÃO PEREIRA  
RG 17.995-0/NF 873904

---

NOME: 3º SGT QPMP-C DÉBORA BOLSANELO DE AGUIAR  
RG 20.737-7/NF 3084566

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

## 10. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Inserir no mínimo duas fotos para cada sala/cômodo.



Foto 1: Sala do Comandante.



Foto 2: Sala do Comandante.



Foto 3: Sala da RH, Operacional e 1º Pel



Foto 4: Sala da RH, Operacional e 1º Pel



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

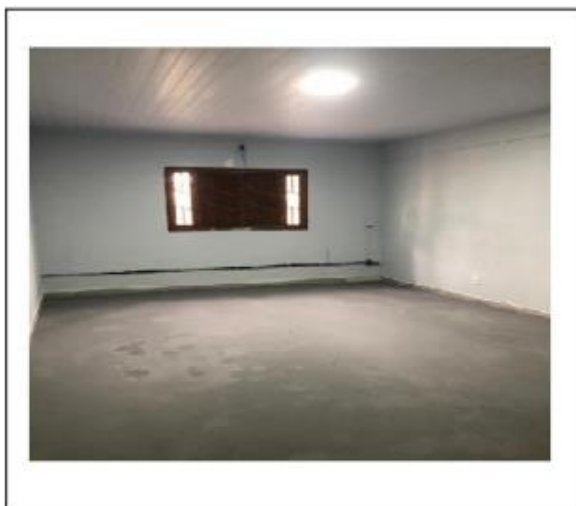


Foto 5: Sala da Subseção de Inteligência



Foto 6: Sala da Subseção de Inteligência



Foto 7: Sala da Seção Logística



Foto 8: Sala da Seção Logística



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

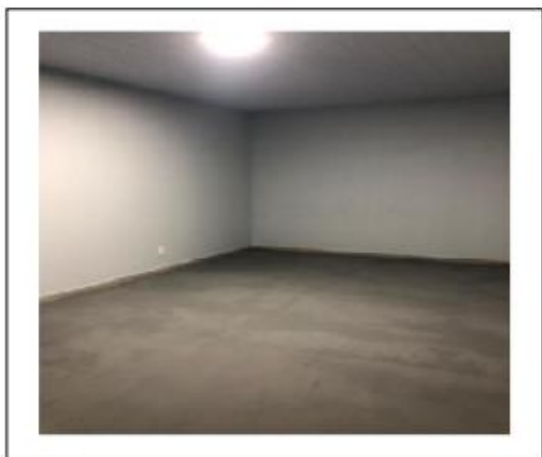


Foto 9: SsPAJM



Foto 10: SsPAJM

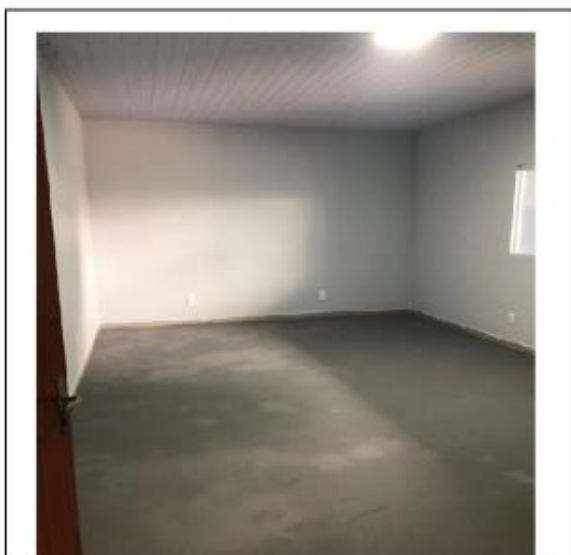


Foto 11: Sala da Supervisão

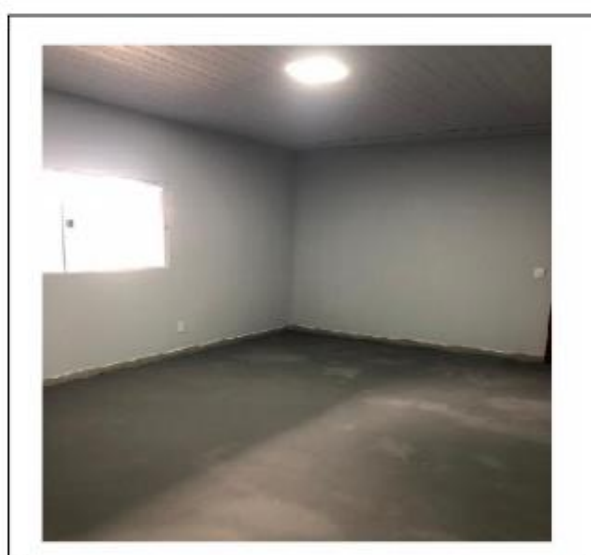


Foto 12: Sala da Supervisão

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629



Foto 13: Seção de Armas



Foto 14: Seção de Armas



Foto 15: Alojamento Masculino



Foto 16: Alojamento Masculino

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629



Foto 17: Banheiro Masculino



Foto 18: Banheiro Masculino



Foto 19: Alojamento Feminino



Foto 20: Alojamento Feminino

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629



Foto 21: Banheiro Feminino



Foto 22: Banheiro Feminino

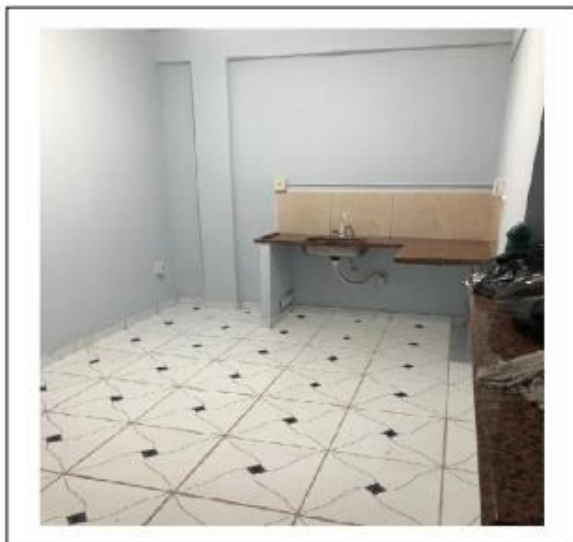


Foto 23: Cozinha

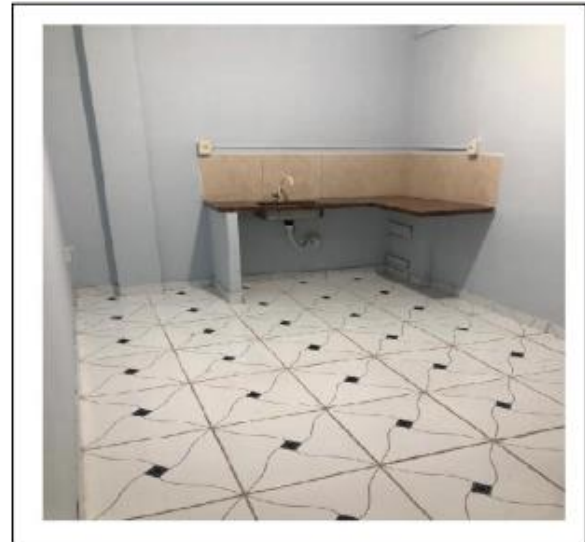


Foto 24: Cozinha

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629



Foto 25: Refeitório



Foto 26: Refeitório



Foto 27: Almoxarifado



Foto 28: Almoxarifado

*Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”*  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br



**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA**  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629



Foto 29: Estacionamento

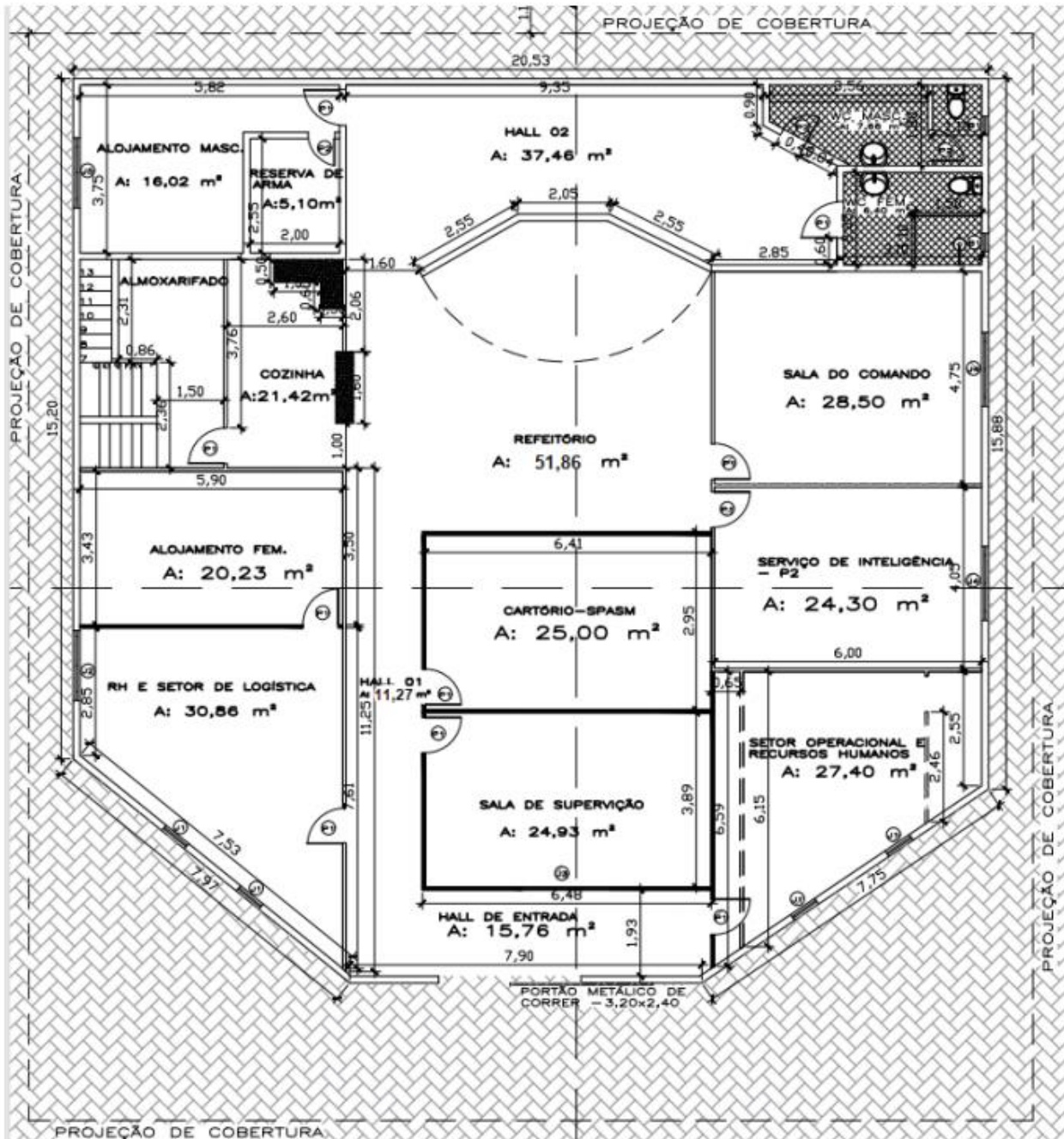


Foto 30: Estacionamento



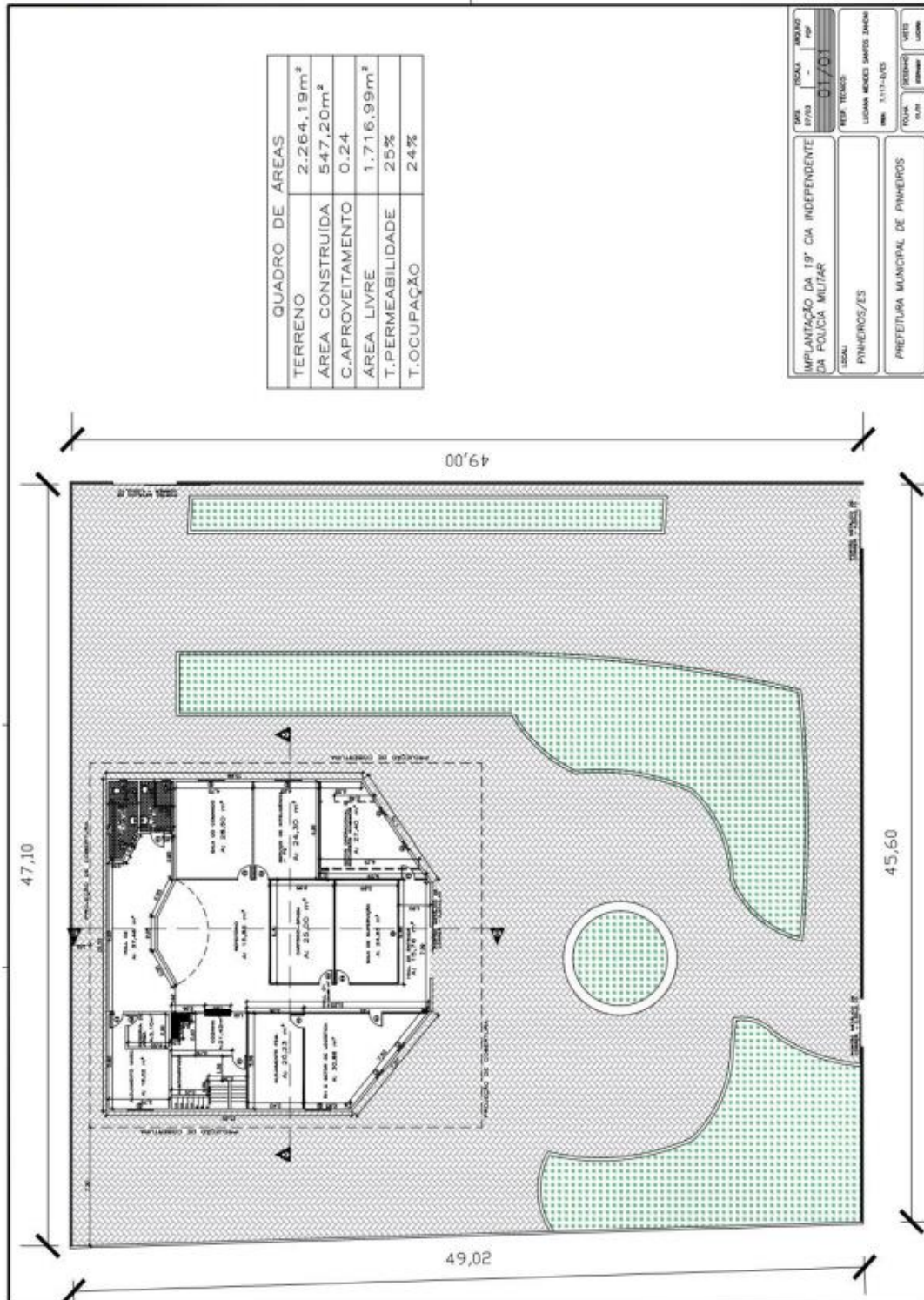
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629

11. CROQUI – (Pode ser feito a mão – inserir a metragem de cada sala)





ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
POLÍCIA MILITAR – DIRETORIA DE LOGÍSTICA  
Av. Maruípe, nº 2.111, Bairro São Cristóvão, Vitória/ES – CEP 29.048-463.  
Tel. (27) 3636-8626/ (27) 3636-8629



Polícia Militar, patrimônio do povo capixaba”  
Diretoria de Logística da PMES – DLog  
Av. Maruípe, 2111, São Cristóvão, Vitória – ES - CEP 29.048-463  
Telefone: (27) 3636-8627 – e-mail: dlog1.dlog@pm.es.gov.br

## ASSINATURAS (2)

Documento original assinado eletronicamente, conforme MP 2200-2/2001, art. 10, § 2º, por:

**DOUGLAS CAUS**  
COMANDANTE GERAL PM  
PM-ES - PMES - GOVES  
assinado em 03/05/2023 13:01:55 -03:00

**ARNÓBIO PINHEIRO SILVA**  
CIDADÃO  
assinado em 28/04/2023 09:23:03 -03:00



### INFORMAÇÕES DO DOCUMENTO

Documento capturado em 03/05/2023 13:01:55 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)  
por YSLLA RIBEIRO SILVA NASCIMENTO (SOLDADO QPMP-C PM - PMDLOG - PMES - GOVES)  
Valor Legal: ORIGINAL | Natureza: DOCUMENTO NATO-DIGITAL

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link: <https://e-docs.es.gov.br/d/2023-2N37FS>